**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧИРОНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 октября 2025 №19

**село Чирон**

**Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории сельского поселения «Чиронское» Забайкальского края**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,Уставом сельского поселения «Чиронское» администрация сельского поселения «Чиронское» постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории сельского поселения «Чиронское» Забайкальского края согласно приложению № 1.

2. Образовать межведомственную комиссию и утвердить ее состав согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу сельского поселения «Чиронское».

Глава сельского поселения «Чиронское» Е.В.Абутова

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения «Чиронское»

от 31.10.2025 года № 19

**Порядок**

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территориисельского поселения «Чиронское» Забайкальского края

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации проведения мониторинга технического состояния, осуществляемого в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории сельского поселения «Чиронское» Забайкальского края (далее – Порядок).

1.2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - мониторинг), осуществляется в целях:

- обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе права на первоочередное расселение граждан;

- контроля технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе установления наличия или отсутствия угрозы их обрушения.

1.3. Ответственным за организацию проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является администрация сельского поселения «Чиронское»*.*

1.4. Межведомственная комиссия (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

Комиссия:

- в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, региональным законодательством, а также настоящим Порядком;

- осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, входящими в состав сельского поселения «Чиронское»;

- привлекает по согласованию к работе комиссии представителей органов государственной власти, иных организаций, экспертов для решения вопросов, входящих в компетенцию комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрациясельского поселения «Чиронское».

1.5. Комиссия осуществляет следующие мероприятия:

- не реже 1 раза в год осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно- технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);

- определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром),в том числе с учетом поступающей в орган местного самоуправления информации о наличии признаков аварийности дома;

- составляет план проведения мониторинга;

- привлекает специализированную организацию для проведения мониторинга;

- осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией мониторинга;

- информирует главусельского поселения «Чиронское» о результатах мониторинга.

1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации одним из следующих способов:

1) путем заключения администрацией сельского поселения «Чиронское» муниципального контракта с юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

2) путем формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по выполнению функции специализированной организации.

1.7. Специализированная организация по итогам проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составляет заключение в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, с указанием в нем вывода о наличии или отсутствии угрозы обрушения аварийного дома и направляет его в администрацию сельского поселения «Чиронское».

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, специализированная организация должна немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, администрацию сельского поселения «Чиронское».

1.8. Учет и хранение заключений специализированной организации, а также иных документов связанных с проведением мониторинга, осуществляется сотрудником администрации сельского поселения «Чиронское».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения «Чиронское»

Забайкальского края

от 31.10.2025 №19

**СОСТАВ**

Межведомственной комиссии по проведению

мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории сельского поселения «Чиронское»

Председатель комиссии Е.В.Абутова-глава сельского поселения «Чиронское»

Заместитель председателя

комиссии Н.А.Фёдорова – И.о.заместителя руководителя

Секретарь комиссии О.А.Небренчина -делопроизводитель

Члены комиссии А.В.Лапина –специалист по имуществу

и земельным отношениям

А.В.Сафонова – участковый специалист

М.П.Юринская- Заведующая Чиронской сельской

библиотеки с.Чирон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_