

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №2 ЧВВ
на оказание услуг холодного водоснабжения**

пгт. Первомайский

« 20 » 12. 2023

Общество с ограниченной ответственностью «СПК Первомайское» (ООО «СПК Первомайское»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводного хозяйства», в лице Начальника отдела реализации Косякова Ивана Ивановича, действующего на основании доверенности № Д-28 от 11.05.2023 года, с одной стороны, и, Администрация сельского поселения «Чиронское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края, именуемая в дальнейшем «Потребитель», в лице главы сельского поселения «Чиронское» Абутовой Елены Владимировны, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили контракт (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту организация водопроводного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее-холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей Абонента и организации водопроводного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении №1.

1.1. Местом исполнения обязательств по настоящему контракту является: Забайкальский край, Шилкинский район, с.Чирон, ул. Советская 20, (здание администрации).

Забайкальский край, Шилкинский район, с.Чирон, ул. Советская 20,(гараж).

Забайкальский край, Шилкинский район, с.Чирон, ул. Советская 17а, (дом культуры).

1.2. **Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды**

1.3. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является 16.05.2023 г.

1.4. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению №2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Сроки и порядок оплаты по контракту

2.1. Оплата по настоящему контракту осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организацией водопроводного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения

На основании Приказа РСТ Забайкальского края №361-НПА от 17.11.2023г. «Об утверждении тарифов на коммунальные услуги, оказываемые ООО «СПК Первомайское».

Тариф на холодную (питьевую) воду, с 16.05.2023 г. составляет: 192,17 руб/м³ (без учета НДС).

Ориентировочная цена контракта составляет: 3583,59 (три тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 59 копеек, в том числе НДС, Приложение №3.

2.2. Расчетным периодом является один календарный месяц. Абоненты оплачивают полученную холодную воду по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, в следующем порядке:

50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц, вносится до 18-го числа текущего месяца;

Оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов,

выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее – Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц (п.28 в ред. Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644).

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 0 м³/год. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего контракта, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

2.4. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"); позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой воды);
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;
- з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения к эксплуатации;
- и) опломбировать у Абонента приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод,

утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды;

м) обеспечить установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение

3.2. Организация водопроводного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

3.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем контракте;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим контрактом;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к

водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды, и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего контракта;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварий на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 7 настоящего контракта;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

п) представлять организации водопроводного хозяйства сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего контракта;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

3.4. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ;

б) получать от организации водопроводного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводного хозяйства.

4. Порядок осуществления коммерческого учета поданной(полученной) холодной воды сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводного хозяйства

- 4.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.
- 4.2. Сведения о приборах учета холодной воды указываются согласно приложению №4.
- 4.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.
- 4.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
- 4.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета Абонент обязан в срок установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды в порядке, установленной законодательством РФ.
- 4.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета 14-15 числа расчетного месяца, установленного настоящим договором, либо определяет, в случаях, предусмотренных законодательством РФ, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 15 числа текущего месяца.
- 4.7. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

5. Порядок обеспечения Абонентом доступа организации водопроводного хозяйства к водопроводным сетям местам отбора проб воды и приборам учета (узлам учета)

- 5.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
- а) организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводного хозяйства или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
 - б) уполномоченные представители организации водопроводного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность);
 - в) доступ представителям организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим контрактом;
 - г) Абонент принимает участие в проведении организацией водопроводного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
 - д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке предусмотренном организацией коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ;

6. Порядок контроля качества холодной питьевой воды

- 6.1. Производственный контроль качества холодной питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ.

6.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим контрактом. Показатели качества холодной (технической) воды определяются сторонами согласно приложению №5.

6.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего контракта самостоятельно отобрать пробы холодной питьевой воды для проведения лабораторного анализа качества и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб холодной питьевой воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Абонент обязан известить организацию водопроводного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной питьевой воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

7. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

7.1. Организация водопроводного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

7.2. Организация водопроводного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) органы местного самоуправления поселения, городского округа;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

7.3. Уведомление организации водопроводного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8. Порядок уведомления организации водопроводного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

8.1. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Так же уведомления направляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить его получение адресатом.

8.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводного хозяйства.

9. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

9.1. Абонент представляет организации водопроводного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

9.2. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, наличия узла учета и место отбора проб холодной воды. Организация водопроводного хозяйства вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

9.3. Организация водопроводного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводного хозяйства.

9.4. Организация водопроводного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводного хозяйства.

10. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентами организацией водопроводного хозяйства по контракту

10.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

10.2. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

10.3. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

11.2. В случае нарушения организацией водопроводного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводного хозяйства за качество подаваемой холодной питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и организации водопроводного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности.

11.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего контракта организация водопроводного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

11.4. В случае не исполнения либо не надлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводного хозяйства к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет ответственность по возмещению причиненных в результате этого организаций водопроводно-канализационного хозяйства, другим Абонентам, транзитным организациям и(или) иным лицам убытков.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

13. Действие контракта

- 13.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания, действует по 31.12.2023 год и распространяет свое действие на отношение сторон, сложившиеся с 16.05.2023г.
- 13.2. Настоящий контракт считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового контракта на иных условиях.
- 13.3. Настоящий контракт может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего контракта по обоюдному согласию сторон.
- 13.4. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа организации водопроводного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий контракт считается расторгнутым.

14. Прочие условия

- 14.1. Все изменения и дополнения к настоящему контракту оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений, подписанных полномочными представителями сторон, и считаются неотъемлемой частью настоящего контракта. В случае подписания контракта с протоколом разногласий Абонентом делается надпись над реквизитом «Подпись»: «С протоколом разногласий».
- 14.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
- 14.3. При исполнении настоящего контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, и иными нормативными правовыми актами РФ.
- 14.4. Настоящий контракт составлен в 2 экземплярах; имеющих равную юридическую силу.
- 14.5. Приложения №1-5 к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

15. Юридические адреса и банковские реквизиты:

Организация водопроводного хозяйства:
ООО «СПК Первомайское»
Юридический адрес: 673390, Забайкальский край,
Шилкинский район, пгт.Первомайский,
ул.Промышленная 12
Почтовый адрес: 673390 Забайкальский край,
Шилкинский район, пгт.Первомайский,
ул.Забайкальская,12
ИНН: 7527009636 КПП 752701001
ОГРН: 1217500004270
Расчетный счет: 40702810900001001841
АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, Республика Саха
(Якутия)
Г.Якутск
К/С: 30101810300000000770
БИК: 049805770
Телефон: 8(30244) 27008
Эл.адрес: spk_pervomayskoye@mail.ru

Абонент:

Администрация сельского поселения «Чиронское»
Юридический адрес: 673383, Забайкальский край,
Шилкинский район, с.Чирон, ул.Советская, 20
ОГРН: 1057527013180
ИНН: 7527007090 КПП: 752701001
Банковские реквизиты:р/с 03231643766544609100
в отделение Чита Банка России/ УФК по
Забайкальскому краю, г.Чита.
БИК: 017601329
Кор.сч 40102810945370000063
Почтовый адрес: 673383, Забайкальский край,
Шилкинский район, с.Чирон, ул. Советская,20
Тел.89242747730

М.П.



М.П.

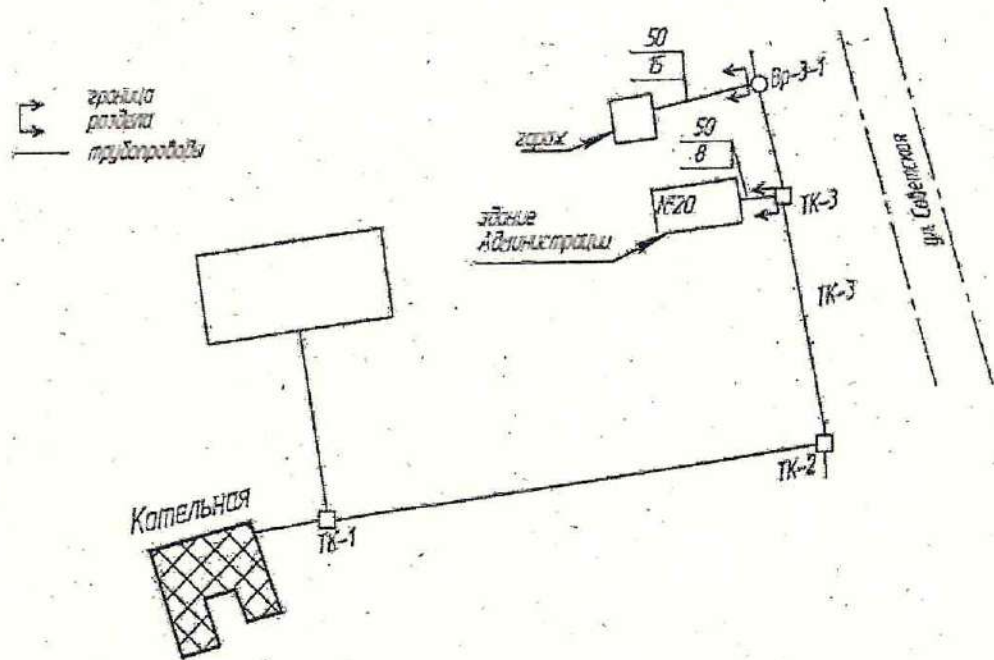


Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Наименование потребителя: Администрация сельского поселения "Чиронское"

Объект: Забайкальский край, Шилкинский район, с.Чирон, ул.Советская, 20 /здание администрации/

Схема:



Для административного здания считать границей эксплуатационной ответственности наружную стену камеры ТК-3.
Для гаража считать границей эксплуатационной ответственности точку врезки Вр-3-1.

Считать границей раздела наружную стену камеры ТК-3.

Эксплуатационная ответственность за внутренние сети и устройства систем холодного водоснабжения и водоотведения, и их обслуживание возлагается на Абонента.

Водоснабжающая организация

м.п. (подпись)

Абонент

м.п. (подпись)

Приложение №1.1

Контракт №2 ЧВВ

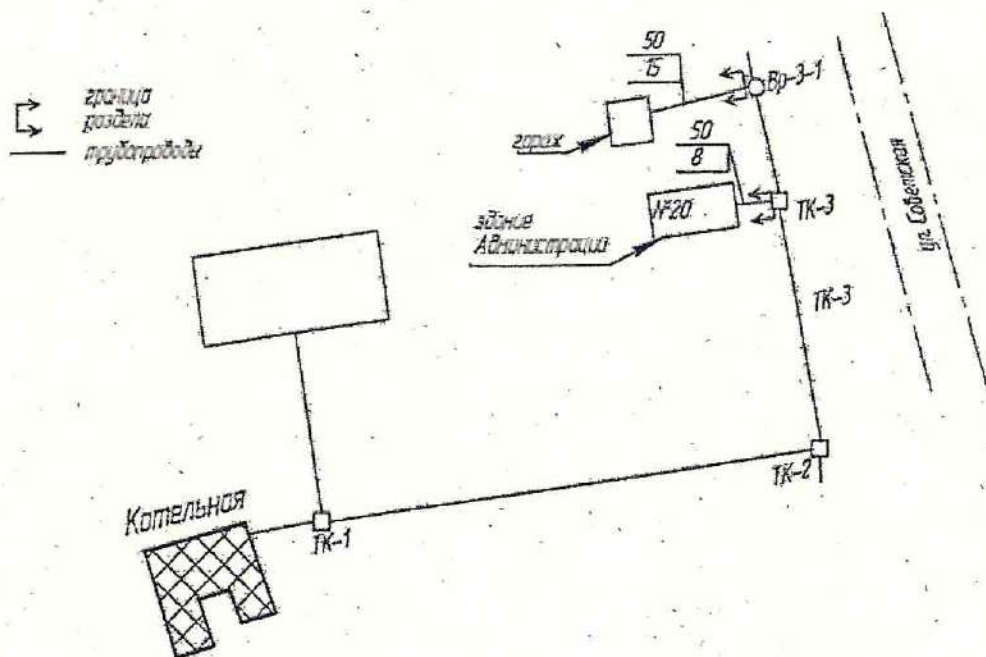
20 12 2023г.

Акт разграничения балансовой принадлежности
тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Наименование потребителя: Администрация сельского поселения "Чиронское"

Объект: Забайкальский край, Шилкинский район, с. Чирон, ул. Советская, 20 / гараж/

Схема:



Для административного здания считать границей эксплуатационной ответственности наружную стену камеры ТК-3.
Для гаража считать границей эксплуатационной ответственности точку врезки Вр-3-1.

Считать границей раздела точку врезки в трубопровод Вр-3-1.

Эксплуатационная ответственность за внутренние сети и устройства систем холодного водоснабжения и водоотведения, и их обслуживание возлагается на Абонента.

Водоснабжающая организация

м.п.

(подпись)

Абонент

м.п.

(подпись)

Приложение №1.2

Контракт №2 ЧВВ

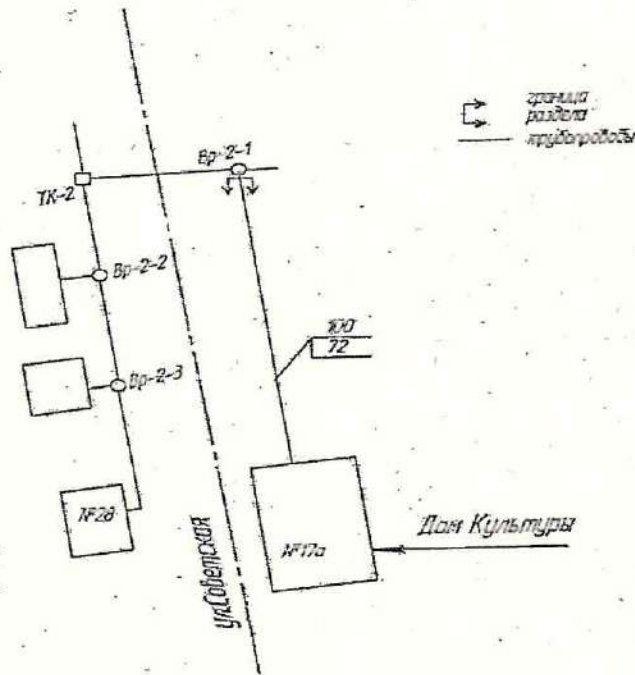
28 12 2023г.

Акт разграничения балансовой принадлежности
тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Наименование потребителя: Администрация сельского поселения "Чиронское"

Объект: Забайкальский край, Шилкинский район, с.Чирон, ул.Советская, 17а /Дом культуры/

Схема:



Считать границей эксплуатационной ответственности точку врезки Вр-2-1.

Считать границей раздела точку врезки в трубопровод Вр-2-1.

Эксплуатационная ответственность за внутренние сети и устройства систем холодного водоснабжения и водоотведения, и их обслуживание возлагается на Абонента.

Водоснабжающая организация

Абонент

_____ (подпись)
м.п. _____

_____ (подпись)
м.п. _____

Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения)

№п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и холодной воды) м ³ /мес	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и холодной воды для горячего водоснабжения)
1	2	3	4	5
1	Забайкальский край, Шилкинский район, с. Чирон, ул. Советская 20 (здание администрации)			
2	Забайкальский край, Шилкинский район, с. Чирон, ул. Советская 20 (гараж)			
3	Забайкальский край, Шилкинский район, с. Чирон, ул. Советская 17а (Дом культуры)			

Водоснабжающая организация:

М.П.



Абонент:

М.П.



Расчет цены договора
за период с 16.05.2023 г по 31.12.2023 года

Наименование потребителя: Администрация сп "Чиронское"

Адрес (назначение): Забайкальский край, Шилкинский район, СП "Чиронское"

месяцы	Объем воды, куб.м	Тариф без НДС	Сумма руб. (без НДС)	НДС 20%	Всего сумма руб. (с НДС)
январь					
февраль					
март					
апрель					
май	1,943	192,17	373,39	74,68	448,06
июнь	3,885	192,17	746,58	149,32	895,90
июль	3,885	192,17	746,58	149,32	895,90
август	3,885	192,17	746,58	149,32	895,90
сентябрь	1,942	192,17	373,19	74,64	447,83
октябрь					
ноябрь					
декабрь					
Итого:	15,540		2 986,32	597,26	3 583,59

Расчет произведен согласно СП 30.13330.2020

Водоснабжающая организация:

И.И. Косяков

М.П.



Потребитель:

М.П.



Расчет цены договора
за период с 16.05.2023 г по 31.12.2023 года

Наименование потребителя:

Администрация сп "Чиронское"

Адрес (назначение):

ул. Советская 20 (гараж)

месяцы	Объем воды, куб.м	Тариф без НДС	Сумма руб. (без НДС)	НДС 20%	Всего сумма руб. (с НДС)
январь		192,17			
февраль		192,17			
март		192,17			
апрель		192,17			
май	0,945	192,17	181,60	36,32	217,92
июнь	1,890	192,17	363,20	72,64	435,84
июль	1,890	192,17	363,20	72,64	435,84
август	1,890	192,17	363,20	72,64	435,84
сентябрь	0,944	192,17	181,41	36,28	217,69
октябрь		192,17			
ноябрь		192,17			
декабрь		192,17			
Итого:	7,559		1 452,61	290,52	1 743,14

№	Наименование потребителей	Количество	норма л/сутки	дней работы	Лимит, водопотребления, м3	
			всего		месяц	год
1	2	3	4	5	6	7
1	работники	12	7,5	84	1,890	7,560
2				84		

Расчет произведен согласно СП 30.13330.2020

Водоснабжающая организация:

М.П.

И.И. Косяков

Потребитель:

М.П.

Расчет цены договора
за период с 16.05.2023 г. по 31.12.2023 года

Наименование потребителя:

Администрация сп "Чиронское"

Адрес (назначение):

Дом культуры, ул.Советская, 17а

месяцы	Объем воды, куб.м	Тариф без НДС	Сумма руб. (без НДС)	НДС 20%	Всего сумма руб. (с НДС)
январь		192,17			
февраль		192,17			
март		192,17			
апрель		192,17			
май	0,998	192,17	191,79	38,36	230,14
июнь	1,995	192,17	383,38	76,68	460,06
июль	1,995	192,17	383,38	76,68	460,06
август	1,995	192,17	383,38	76,68	460,06
сентябрь	0,998	192,17	191,79	38,36	230,14
октябрь		192,17			
ноябрь		192,17			
декабрь		192,17			
Итого:	7,981		1 533,71	306,74	1 840,45

№	Наименование потребителей	Количество	норма л/сутки	дней работы	Лимит, водопотребления, м3	
			всего		месяц	год
1	2	3	4	5	6	7
1	работники	5	19	84	1,995	7,980
2				84		

Расчет произведен согласно СП 30.13330.2020

Водоснабжающая организация:

М.П.

И.И. Косяков



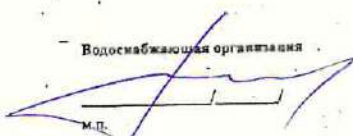
Потребитель:

М.П.



Перечень приборов учета холодного водоснабжения

Адрес объекта	Договор	Тип, марка прибора	Заводской номер	Показания прибора учета	Измеряемый параметр	Место установки и наличие пломбы	Дата очередной поверки
Забайкальский край, Шилкинский район, д. Чирон, ул. Советская 20 (здание администрации)							
Забайкальский край, Шилкинский район, д. Чирон, ул. Советская 20 (гараж)							
Забайкальский край, Шилкинский район, д. Чирон, ул. Советская 17а (Дом культуры)							

Водоснабжающая организация

 м.п.



Потребитель

 м.п.



Показатели
качества холодной (технической) воды

Показатели качества холодной (технической) воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной (технической) воды
1	2
Согласно СанПин 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода». Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».	Согласно приложению к Приказу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 28.12.2012г. №1204 «Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды и горячей воды, характеризующие её безопасность, по которым осуществляется производственный контроль качества питьевой воды, горячей воды и требования к частоте отбора проб воды».

Водоснабжающая организация:

М.П.



Абонент:

М.П.

