

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 2 ЧПТ**  
**на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде**

пгт. Первомайский

« 30 » 01. 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СПК Первомайское» (ООО «СПК Первомайское»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице **Начальника отдела реализации Косякова Ивана Ивановича, действующего на основании доверенности № Д-28 от 11.05.2023 года**, с одной стороны, и, **Администрация сельского поселения «Чиронское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края**, именуемая в дальнейшем «Потребитель», в лице главы сельского поселения «Чиронское» **Абутовой Елены Владимировны, действующего(ей) на основании Устава**, с другой стороны, далее при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта

1.1. Предметом настоящего контракта является поставка и потребление тепловой энергии в горячей воде по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, с.Чирон, ул. Советская 20, (здание администрации).  
Забайкальский край, Шилкинский район, с.Чирон, ул. Советская 20,(гараж).  
Забайкальский край, Шилкинский район, с.Чирон, ул. Советская 17а, (дом культуры).

По настоящему Контракту Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию в горячей воде (далее - тепловую энергию), Потребитель обязуется принять и оплатить фактически потребленную тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии, обеспечивая безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорной объем отпуска тепловой энергии отдельно по видам потребления с разбивкой по месяцам, а также величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок по каждому объекту и видам потребления, параметры качества теплоснабжения и режим потребления тепловой энергии приведены в Приложении № 2 к Контракту.

Заявление с указанием годового договорного объема потребления тепловой энергии подается Потребителем в Теплоснабжающую организацию ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

1.3. Показатели качества теплоснабжения определены в прилагаемом к настоящему Контракту температурном графике (Приложение № 4).

В случае изменения показателей качества теплоснабжения, приведенных в приложении № 4 к настоящему контракту, соответствующие изменения считаются внесенными с момента утверждения температурного графика Администрацией городского поселения, без внесения изменений в контракт.

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель при поставке и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах руководствуются действующим законодательством, в том числе Гражданским кодексом РФ, Законом РФ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго от 30.12.08 № 325, Правилами организации теплоснабжения в РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, Приказом от 17.03.2014г. № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», решениями Региональной службы по тарифам Забайкальского края об утверждении тарифов на тепловую энергию, СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», РД34.09.255-97, ТСН 23-331-2002 Читинской области «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПин 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», СП131.13330.2020 «Строительная климатология» актуализированная редакция СНиП 23.01-99, иными нормативно-правовыми, нормативно-техническими актами.

### 2. Обязанности и права сторон

- 2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:
- 2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего контракта, тепловую энергию в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
- В объеме и с качеством, установленными настоящим Контрактом, при наличии у Потребителя отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии, кроме случаев:
- а) несоблюдения Потребителем согласованных режимов теплоснабжения;
  - б) снижения количества и качества теплоносителя (в нарушение требований нормативных актов) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях **Потребителя**;
  - в) невозможности соблюдения температурных режимов в связи с погодными условиями, при которых температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на 10°C и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и др. форс-мажорными обстоятельствами;
  - г) периода запуска системы теплоснабжения (в течение 2-х недель после начала отопительного сезона);
  - д) введения ограничений в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Контракта.
- 2.1.2. Выдавать **Потребителю** технические условия на проектирование и разрешение для присоединения новых теплопотребляющих установок или увеличение потребляемой тепловой энергии и теплоносителя на действующих объектах (в рамках отдельного договора между **Теплоснабжающей организацией** и Потребителем).
- 2.1.3. Выдавать Потребителю технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их в качестве коммерческих в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 2.1.4. Выдавать Потребителю разрешение на подключение во временную и постоянную эксплуатацию теплопотребляющих установок, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 2.1.5. Уполномоченные должностные лица Теплоснабжающей организации, ответственные за выполнение условий контракта: Спиридонов Н.А, тел. 83024427007
- 2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:
- 2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Контракта, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, приборов учета, тепловых сетей Потребителя, объемов и режимов потребления тепловой энергии, согласованных настоящим Контрактом, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего Контракта.
- 2.2.2. Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Контрактом.
- 2.2.3. Теплоснабжающая организация может в часы максимума электрических нагрузок кратковременно снижать температуру в подающем трубопроводе при условии последующей компенсации в течение суток недоотпуска тепловой энергии.
- 2.2.4. Предъявлять штрафные санкции Потребителю в случаях невыполнения последним обязательств по настоящему Контракту.
- 2.2.5. Выдавать Потребителю предупреждения, уведомления, предписания по устранению нарушений условий настоящего Контракта и требований нормативных актов, регулирующих отношения сторон по настоящему Контракту.
- 2.2.6. Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю на новый отопительный или межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.
- 2.3. Потребитель обязуется:
- 2.3.1. Принять и оплатить полученную на границе раздела с **Теплоснабжающей организацией** тепловую энергию, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Контракта.
- После согласования схемы тепловых сетей городского поселения с Главой администрации городского поселения потребитель обязан обеспечить оплату тепловых потерь.
- 2.3.2. Ставить в известность об оплате **Теплоснабжающую организацию** не позднее следующего дня после оплаты.

2.3.3. Ежемесячно получать у Теплоснабжающей организации счета, счета-фактуры и акты об оказанных услугах, производить сверку взаиморасчетов по требованию Теплоснабжающей организации с 10 по 20 число месяца следующего за расчетным.

При этом представитель **Потребителя** должен иметь постоянную доверенность на право получения счетов, счетов-фактур и актов сверки.

В случае неполучения счета-фактуры, счета в указанный срок Потребитель не освобождается от обязанности оплатить потребленную тепловую энергию в установленные настоящим Контрактом сроки.

При наличии приборов учета на все объекты, указанные в Контракте, счета-фактуры и акты об оказанных услугах получать на следующий день после сдачи показаний приборов учета, счета на промежуточную оплату получать до 05 числа текущего месяца.

2.3.4. Возвращать **Теплоснабжающей организации** подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов в течение 5-ти рабочих дней после их получения.

При уклонении Потребителя от подписания акта сверки в указанный срок и отсутствии мотивированного отказа или разногласия, сумма задолженности по истечении указанного срока считается согласованной.

2.3.5. До заключения Контракта или подписания соглашения о согласовании годовых объемов потребления предоставлять в Теплоснабжающую организацию, подписанную руководителем и заверенную печатью заявку, составленную на основании выделенных лимитов бюджетных обязательств, утвержденную главным распорядителем бюджетных средств на текущий год.

2.3.6. Обеспечить оплату потребления тепловой энергии, тепловых потерь.

2.3.7. В 3-дневный срок в письменной форме извещать **Теплоснабжающую организацию** обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение Контракта, в т.ч. об открытии или закрытии банковских счетов, изменениях договоров банковского счета, о принятых решениях о реорганизации, ликвидации, смене собственника, изменении условий договора аренды (в случаях, когда помещения арендуемые) и т.п.

2.3.8. Соблюдать согласованные **Теплоснабжающей организацией** объемы и режимы теплопотребления, максимальные часовые тепловые нагрузки.

2.3.9. Все факты аварийных сливов теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем **Теплоснабжающей организации**. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

2.3.10. Получать разрешения и технические условия в **Теплоснабжающей организации** на увеличение и подключение теплопотребляющих установок, при условии оплаты за присоединение тепловых нагрузок (в рамках отдельного договора между **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем**).

Потребитель не вправе подключать к теплосети субабонентов, новые теплопотребляющие установки или их отдельные части без согласования с **Теплоснабжающей организацией**.

2.3.11. Своевременно представлять **Теплоснабжающей организации** необходимые документы для внесения дополнений в настоящий Контракт при любых изменениях максимальных тепловых нагрузок, указанных в п. 1.2 Контракта или для заключения нового Контракта.

2.3.12. Возмещать все убытки, понесенные **Теплоснабжающей организацией**, в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии по вине **Потребителя** или в связи с уменьшением тепловой нагрузки, установленной Контрактом, по инициативе **Потребителя**.

2.3.13. Принять все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и систем теплопотребления, находящихся на своем балансе, в случае остановки теплоснабжения во время отопительного сезона.

2.3.14. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплопотребления, находящиеся на обслуживании Потребителя, одновременно известив **Теплоснабжающую организацию**, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.

2.3.15. Беспрепятственно допускать на объекты в рабочее время суток представителей **Теплоснабжающей организации**, а в аварийных ситуациях – в любое время суток, в случаях, предусмотренных настоящим контрактом и действующими законодательством.

2.3.16. Предъявлять по требованию персонала **Теплоснабжающей организации** исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

2.3.17. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Теплоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплопотребления.

2.3.18. Перед началом отопительного сезона направить заявление на приемку узла учета и представить документы для ввода узла учета в эксплуатацию в Теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты включения.

2.3.19. Обеспечить обслуживание систем теплопотребления подготовленным персоналом.

2.3.20. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем теплопотребления, теплопроводы, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования.

Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе Потребителя, сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией на приборах учета.

При несоответствии толщины изоляции трубопроводов Потребителя нормативной, в меньшую сторону, представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя составляется акт, на основании которого Потребителю предъявляются для возмещения Теплоснабжающей организации убытки в виде тепловых потерь. Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные убытки в течение 10 рабочих дней со дня получения акта.

2.3.21. Обеспечить свободный доступ представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления. **Потребитель** не имеет право без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией закрывать (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) инженерные коммуникации.

2.3.22. Выделить для оперативного решения вопросов с **Теплоснабжающей организацией** своего ответственного представителя, полномочия которого будут подтверждаться надлежаще оформленной доверенностью.

2.3.23. В 3-х дневный срок представлять в расчетную группу **Теплоснабжающей организации** акт, составленный с инспектором о невозможности подключения объектов в начале отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения в связи с аварией и ремонтом систем теплопотребления.

2.3.24. Включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты, только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

2.3.25. Соблюдать режим теплопотребления, в том числе:

- расход сетевой воды не более расчетного значения м<sup>3</sup>/ч;
- среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3% против температурного графика.

Установка максимального расхода сетевой воды производится исключительно Теплоснабжающей организацией. Регулирование гидравлического режима в тепловых сетях методом изменения диаметра дросселирующих устройств в системах теплопотребления Потребителя производится по требованию Теплоснабжающей организации.

2.3.26. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.

2.3.27. Уполномоченные должностные лица Потребителя, ответственные за выполнение условий контракта:

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Требовать от **Теплоснабжающей организации** соблюдения параметров теплоносителя и тепловой энергии, переданных ему на границе, раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, при условии соблюдения им объемов и режимов теплоснабжения.

2.4.2. Изменить определенный Контрактом объем теплоснабжения, при условии извещения об этом **Теплоснабжающей организации** не менее чем за 90 дней до окончания срока действия контракта и возмещения расходов, понесенных **Теплоснабжающей организацией**, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном контрактом количестве. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4.3. Присоединять новые теплоснабжающие установки и тепловые сети, а также увеличивать потребляемую тепловую энергию на действующих объектах после получения разрешения от **Теплоснабжающей организации** и заключения Контракта или внесения изменений в существующий Контракт.

### 3. Порядок определения объема поставленной Тепловой энергии

3.1. Количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется по приборам учета, установленным на границе, раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя.

Для учета тепловой энергии используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью Потребителем оборудуются узлы учета.

Узел учета должен размещаться на сетях Потребителя на границе эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Потребителя.

Перечень, технические характеристики приборов учета Потребителя указаны в приложении № 5 к настоящему Контракту.

3.2. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Потребитель.

3.3. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производятся в соответствии с требованиями нормативно-технической документации,

3.4. Потребитель назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений.

3.5. Приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется при участии представителя Теплоснабжающей организации.

3.6. Средства измерений должны быть поверены организацией, имеющей соответствующую лицензию.

3.7. Внеочередная поверка средств измерений производится за счет Потребителя в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;
- при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;
- при наличии погрешности показаний средств измерений;
- при нарушении целостности пломб на средствах измерениях.

3.8. Потребитель обязан надлежащим образом вести и хранить контрольный журнал по снятию показаний средств измерений (приборов учета). Снятие показаний, служащих для расчетов с **Теплоснабжающей организацией** и их занесение в контрольный журнал осуществляется Потребителем ежедневно в течение расчетного периода, установленного настоящим Контрактом.

Потребитель обязан передавать Теплоснабжающей организации в письменном виде (по согласованной сторонами форме) достоверные сведения:

- показания средств измерений;
- количество тепловой энергии переданной субабонентам.

3.9. Теплоснабжающая организация контролирует правильность снятия Потребителем показаний средств измерений и предоставления ими сведений ежеквартально.

Потребитель обязан обеспечить представителю Теплоснабжающей организации доступ к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и

сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета

3.9. Если в результате поверки будут установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Потребителем сведениями, расчет производится в соответствии с Приказом от 17.03.2014г. №99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» или нормативными актами, принятыми взамен указанных.

3.10. При установке приборов коммерческого учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество потребленной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке сети Потребителя (от границы раздела до места установки приборов).

3.11. Расчетные тепловые потери в теплосетях Потребителя определены пропорционально их доле потребления тепловой энергии и протяженности тепловой сети и составляют Гкал/год, в том числе в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до точки учета.

При наличии субабонентов тепловые потери по теплотрассе, принадлежащей Потребителю, распределяются пропорционально по каждому субабоненту в зависимости от тепловой нагрузки.

3.12. Показания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя снимаются и представляются Потребителем в **Теплоснабжающую организацию** в срок с 15-го по 17-е число текущего месяца.

3.13. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, **Теплоснабжающей организацией** осуществляется проверка готовности в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии **Потребителя**, о чем составляется соответствующий акт.

3.14. При отсутствии приборов учета, неисправности приборов учета, выводе прибора учета из коммерческого учета, в том числе при повреждении на приборе учета пломбы, установленной Теплоснабжающей организацией, истечении сроков поверки или непредставлении в срок показаний, а также в отношении объектов, не подпадающих под учет установленного прибора учета расчеты отпущенной тепловой энергии и теплоносителя производятся **Теплоснабжающей организацией** согласно Приказа от 17.03.2014г. №99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» или нормативными актами, принятыми взамен указанных.

При расчетах за тепловую энергию в случаях, указанных в настоящем пункте, принимается объем тепловой энергии, определенный в соответствии с настоящим пунктом, согласно Приказа от 17.03.2014г. №99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» или нормативными актами, принятыми взамен указанных.

3.15. В случае самовольного подключения Потребителем новых теплопотребляющих установок без соответствующего разрешения Теплоснабжающей организации и внесения изменений в настоящий Контракт, расчет потребления тепловой энергии и горячей воды по объектам Потребителя производится со времени начала отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения.

3.16. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации 1,5 кратную стоимость тепловой энергии, поставленной для отопления, количество которой определяется в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Контракта, а также стоимость тепловой энергии, поставленной для подогрева холодной воды в целях обеспечения горячего водоснабжения, определенной в зависимости от количества холодной воды рассчитанного по пропускной способности системы горячего водоснабжения.

#### 4. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель

4.1. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель осуществляется за счет внебюджетных средств (средства бюджетных учреждений) в пределах выделенного лимита бюджетных обязательств на соответствующий бюджетный год. Расчетным периодом является месяц.

Потребитель оплачивает тепловую энергию и теплоноситель теплоснабжающей организации по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области

государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей, за потребленный объем тепловой энергии и теплоносителя в следующем порядке:

- **При отсутствии прибора учета:**
  - 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;
  - оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.
  - В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.
- **При наличии у Потребителя прибора учета тепловой энергии:**
  - 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;
  - расчет за фактически потребленную тепловую энергию производится Потребителем при предоставлении показаний прибора учета 15-17 числа каждого месяца и получении счета-фактуры на фактическое потребление тепловой энергии. Оплата за фактически потребленное количество тепловой энергии производится Потребителем в сроки, обеспечивающие поступление средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 10 числа месяца, следующего за расчетным».

4.2. Распределение поступившей оплаты за тепловую энергию производится по счету-фактуре **Теплоснабжающей организации**, согласно указанному Потребителем назначению платежа.

4.3. В случае перечисления Потребителем средств, недостаточных для полного погашения задолженности, независимо от указанного назначения платежа, в первоочередном порядке **Теплоснабжающая организация** производит погашение штрафных санкций (штрафов и процентов), затем просроченной задолженности, лишь, после чего производится погашение текущей задолженности.

4.4. Оплата за тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным в установленном порядке, не требующим дополнительного согласования с **Потребителем**:

- за тепловую энергию на отопление, подогрев воды для нужд горячего водоснабжения, теплопотери с 01.01.2024г. - 7101,23руб. (без учета НДС) за 1Гкал, с 01.07.2024г – 9231,60руб. (без учета НДС) на основании Приказа Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края №705-НПА от 20.12.2023г.

Изменение тарифа доводится до **Потребителя** через средства массовой информации без внесения изменения в Контракт.

- В случае изменения РСТ тарифов на тепловую энергию, соответствующие изменения в настоящий Контракт считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Ориентировочная годовая цена настоящего контракта на 2024 г. составляет 2 399 431 руб. 32 коп. (с учетом НДС)

Цена контракта может быть изменена по соглашению сторон.

4.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, отказа представителю Теплоснабжающей организации в доступе к приборам учета Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 5. Порядок ограничения и прекращения поставки Тепловой энергии

5.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям может вводиться в следующих случаях:

- 1) неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по предварительной оплате,
- 2) нарушение Потребителем условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения,
- 3) в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 4) прекращение обязательств сторон по контракту;
- 5) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- 6) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- 7) наличие обращения Потребителя введении ограничения;
- 8) иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.2. Теплоснабжающая организация вправе:

- производить отключение системы теплопотребления Потребителя с последующим предупреждением:
  - а) при возникновении аварийных ситуаций на источнике тепла;
  - б) если неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
  - в) при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в тепловых сетях;
- не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю на новый отопительный или межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.

5.3. Теплоснабжающая организация имеет право ежегодно для проведения капитального ремонта отключать Потребителя от централизованного теплоснабжения в соответствии с графиком ремонта теплосетей, уведомив Потребителя через средства массовой информации не менее чем за одиннадцать рабочих дней.

Согласование с Потребителем даты отключения, установленной графиком капитального ремонта, не требуется.

5.4. Ограничения поставки тепловой энергии производится в порядке, предусмотренном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

5.5. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) не может превышать:

- 1) при ограничении по часам, ограничение может быть введено на количество часов ограничения, но не более двенадцати часов в сутки,
- 2) при ограничении по нагрузке - на 20% от договорной нагрузки в соответствующий месяц введения ограничения.

5.6. Для возобновления поставки тепловой энергии в полном объеме, при устранении Потребителем обстоятельств, послуживших основанием для введения ограничения или прекращения, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации фактически понесенные расходы, связанные с введением ограничения или прекращения и возобновления поставки теплоэнергии.

5.7. Для возобновления поставки тепловой энергии в случае прекращения в результате самовольного подключения объекта, Потребитель обязан в установленном действующим законодательством порядке получить технические условия, заключить договор на подключение, оплатить данное подключение и возместить Теплоснабжающей организации фактически понесенные расходы, связанные с прекращением и возобновлением поставки теплоэнергии.

## 6. Ответственность сторон



- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Со стороны **Теплоснабжающей организации**:
- 6.2.1. В случае полного прекращения подачи тепловой энергии, при нарушении работы источника тепла, **Теплоснабжающая организация** возмещает **Потребителю** реальный причиненный ущерб на основании ст. 547 ГК РФ, за исключением нарушения работы источника по причине недостатка топлива, вызванного задолженностью Потребителя.
- 6.3. Со стороны Потребителя:
- 6.3.1. При нарушении сроков оплаты Потребитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки выполнения обязательств.
- 6.3.2. За самовольное подключение систем теплоснабжения Потребитель оплачивает **Теплоснабжающей организации** 1,5 кратную стоимость тепловой энергии, использованной этими системами и 1,5 кратную стоимость присоединенной мощности.
- 6.3.3. Оплата при нарушении условий п.п. 6.3 настоящего контракта производится Потребителем по счету-фактуре, выставленной на основании акта, составленного в установленном действующим законодательством порядке.
- Количество тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя, указанное в счете-фактуре, рассчитывается **Теплоснабжающей организацией** на основании указанного акта.
- Период, за который производится расчет, определяется с момента последней проверки объектов представителем **Теплоснабжающей организации** или с начала отопительного сезона до момента обнаружения.
- 6.4. При превышении Потребителем расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей, при самовольном водоразборе сетевой воды, сверхнормативных тепловых потерях Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации стоимость воды (тепловых потерь).
- Сверхнормативная утечка теплоносителя, тепловые потери в утечке теплоносителя определяются Теплоснабжающей организацией по Правилам учета тепловой энергии, и фиксируется в акте в присутствии Потребителем. Оплата производится Потребителем за период с момента последней проверки, но не более срока исковой давности. Стоимость утечки определяется исходя из себестоимости сетевой воды за 1 тонну, рассчитанной по калькуляции на день составления акта.
- Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты потребленной тепловой энергии в установленном порядке
- 6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Контракта.
- 6.6. **Теплоснабжающая организация** освобождается от ответственности за не предоставление услуг в полном объеме в следующих случаях:
- отсутствия холодной воды или подачи воды, не соответствующей нормативам, поставщиком, подающим холодную воду на подогрев;
  - неисправности тепловых установок, принадлежащих Потребителю; в случаях порыва тепловых сетей, находящихся на обслуживании Потребителя, согласно акту границ эксплуатационной ответственности сторон и при отсутствии или неисправности запорной арматуры у Потребителя.

## 7. Антикоррупционная оговорка

- 7.1. Настоящая оговорка отражает приверженность Сторон Контракта, их аффилированных лиц, работников и посредников принципам открытого и честного ведения бизнеса, направлена на минимизацию рисков вовлечения указанных лиц в коррупционную деятельность, а также поддержание деловой репутации сторон на высоком уровне.
- 7.2. Стороны пришли к обоюдному согласию о необходимости подписания Антикоррупционной оговорки, Стороны подтверждают, что решение о подписании является добровольным и осознают смысл и последствия нарушения условий настоящего контракта.

7.3. Стороны контракта подтверждают, что ведут легитимную хозяйственную деятельность и имеют только законные источники финансирования.

7.4. Стороны обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их аффилированными лицами, работниками и посредниками, действующими по контракту, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения их требований.

7.5. Стороны контракта, обязуются совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, работники и посредники, не совершали прямо или косвенно следующих действий при исполнении контракта:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы(услуги) и т.д. публичным органам, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками публичных органов и должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон контракта, их аффилированных лиц и работников, действующих по контракту.

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы(услуги) и т.д. работникам другой сферы, ее аффилированных лиц, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие –либо гарантии, ускорить существующие процедуры и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные средства ведения бизнеса.

7.6. В случае возникновения у Сторон контракта подозрений, что произошло или может произойти какое-либо нарушение оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме и имеет право приостановить исполнение обязательств по контракту до получения подтверждения от другой стороны, информации что нарушение не произошло или не произойдет. Подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного уведомления. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.

7.7. В случае наличия подтверждений (доказательств) нарушения одной Стороной настоящей оговорки другая сторона имеет право расторгнуть настоящий контракт в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

## 8. Границы ответственности

8.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) (Приложение № 3 к настоящему Контракту).

8.2. При наличии необходимости изменить место подключения тепловой сети Потребителя к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, Потребитель обязан за 15 рабочих дней уведомить в письменной форме Теплоснабжающую организацию. Изменение места подключения производится только после письменного согласования с Теплоснабжающей организацией. При изменении места подключения, Потребитель несет ответственность за содержание, эксплуатацию нового участка тепловой сети, а также за негативные последствия, возникшие в результате эксплуатации данного участка теплосети.

## 9. Порядок разрешения споров

9.1. Потребитель, получивший от **Теплоснабжающей организации** Контракт на отпуск и потребление тепловой энергии, дополнения и изменения к нему, в течение 10-ти дней сообщает о своих возражениях по условиям Контракта **Теплоснабжающей организации** в протоколе разногласий в двух экземплярах, приложенному к подписанному Потребителем Контракту. При этом над реквизитом «Подпись» Потребителем делается надпись: «С протоколом разногласий».

9.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности подлежат разрешению в претензионном порядке. При получении претензии, сторона направляет ответ в течение 10-и календарных дней с момента ее получения. А в случае не достижения согласия между Сторонами, разногласия разрешаются в Арбитражном суде Забайкальского края.

9.3. Споры Сторон по техническим вопросам разрешаются Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

## 10. Срок действия, порядок изменения и дополнения контракта

- 10.1. Настоящий Контракт состоит из основного текста и приложений к нему.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, за исключением предусмотренных п.4.4., имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 10.3. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания, действует по 31.12.2024 г. и распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с 01.01.2024г.
- 10.4. Досрочное расторжение Контракта может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации Гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.
- 10.5. Для расторжения Контракта по инициативе Потребителя необходимо:
- обеспечить на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон надежное отключение тепловых сетей от источников теплоснабжения;
  - оформить совместно с представителем **Теплоснабжающей организации** акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на границе балансовой принадлежности Сторон;
  - составить с **Теплоснабжающей организацией** Акт сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;
  - полностью погасить задолженность.
- 10.6. Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: один находится у Теплоснабжающей организации, второй у Потребителя.
- 10.7. К Контракту прилагаются:
- Приложение №1 Сводный расчет.
- Приложение №2 Расчет годового потребления тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.
- Приложение №3 Акт раздела границ тепловых сетей.
- Приложение №4 Температурный график.
- Приложение №5 Перечень приборов учета тепловой энергии.

## 11. Юридические адреса и банковские реквизиты:

Теплоснабжающая организация:  
ООО «СПК Первомайское»  
Юридический адрес: 673390, Забайкальский край,  
Шилкинский район, пгт.Первомайский,  
ул.Промышленная 12  
Почтовый адрес: 673390 Забайкальский край,  
Шилкинский район, пгт.Первомайский,  
ул.Забайкальская,12  
ИНН: 7527009636 КПП 752701001  
ОГРН: 1217500004270  
Расчетный счет: 40702810900001001841  
АКБ «Алмазэргибанк» АО, Республика Саха  
(Якутия)  
Г.Якутск  
К/С: 30101810300000000770  
БИК: 049805770  
Телефон: 8(30244) 27008  
Эл.адрес: spk\_pervomayskoye@mail.ru

Потребитель:  
Администрация сельского поселения «Чиронское»  
Юридический адрес: 673383, Забайкальский край,  
Шилкинский район, с.Чирон, ул.Советская, 20  
ОГРН: 1057527013180  
ИНН: 7527007090 КПП: 752701001  
Банковские реквизиты:р/с 03231643766544609100 в  
отделение Чита Банка России/ УФК по  
Забайкальскому краю, г.Чита.  
БИК: 017601329  
Кор.сч 40102810945370000063  
Почтовый адрес: 673383, Забайкальский край,  
Шилкинский район, с.Чирон, ул. Советская,20  
Тел.89242747730



Расчет годового потребления тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам

Приложение №1  
к Контракту № 2 ЧПТ

Наименование потребителя: Администрация сельского поселения "Чиронское" муниципального района "Шилкинский район"  
Забайкальского края

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Адрес объекта: Забайкальский край, Шилкинский район, СП "Чиронское"

Месяц	Код экономической классификации отопления 110721										
	Количество тепловой энергии					Тариф на тепловую энергию (без НДС)	Сумма к оплате (с НДС)				
	на отопление	на ГВС	на вентиляцию	потери тепловой энергии	Всего:		на отопление	на ГВС	на вентиляцию	потери тепловой энергии	Всего:
ед.изм	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	руб/Гкал	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
январь	49,423	0,698			50,121	7 101,23	421 156,91	5 947,99			427 104,90
февраль	39,608	0,698			40,306	7 101,23	337 518,62	5 947,99			343 466,61
март	30,952	0,698			31,650	7 101,23	263 756,73	5 947,99			269 704,72
апрель	16,273	0,698			16,971	7 101,23	138 669,98	5 947,99			144 617,97
май	3,842	0,349			4,191	7 101,23	32 739,51	2 974,00			35 713,51
июнь						7 101,23					
июль						9 231,60					
август						9 231,60					
сентябрь	4,391	0,349			4,740	9 231,60	48 643,15	3 866,19			52 509,34
октябрь	19,498	0,698			20,196	9 231,60	215 997,28	7 732,39			223 729,67
ноябрь	33,649	0,698			34,347	9 231,60	372 760,93	7 732,39			380 493,32
декабрь	46,431	0,698			47,129	9 231,60	514 358,90	7 732,39			522 091,29
<b>Всего:</b>	<b>244,067</b>	<b>5,584</b>			<b>249,651</b>		<b>2 345 602,01</b>	<b>53 829,31</b>			<b>2 399 431,32</b>

\* При наличии принятого на коммерческий учет прибора учета тепловой энергии, расчет будет производиться по показаниям прибора

Теллоснабжающая организация:



Потребитель:



Расчет годового потребления тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам

Приложение №2.1  
к Контракту № 2 ЧПТ

Администрация сельского поселения "Чиронское" муниципального района "Шилкинский район"  
Наименование потребителя: Забайкальского края

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Адрес объекта: Забайкальский край, Шилкинский район, СП "Чиронское", ул. Советская, 20 (здание администрации)

Месяц	Код экономической классификации отопления 110721										
	Количество тепловой энергии					Тариф на тепловую энергию (без НДС)	Сумма к оплате (с НДС)				
	на отопление	на ГВС	на вентиляцию	потери тепловой энергии	Всего:		на отопление	на ГВС	на вентиляцию	потери тепловой энергии	Всего:
ед.изм	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	руб/Гкал	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
январь	14,247	0,255			14,502	7 101,23	121 405,47	2 172,98			123 578,44
февраль	11,415	0,255			11,670	7 101,23	97 272,65	2 172,98			99 445,62
март	8,912	0,255			9,167	7 101,23	75 943,39	2 172,98			78 116,37
апрель	4,673	0,255			4,928	7 101,23	39 820,86	2 172,98			41 993,83
май	1,096	0,128			1,224	7 101,23	9 339,54	1 090,75			10 430,29
июнь						7 101,23					
июль						9 231,60					
август						9 231,60					
сентябрь	1,255	0,128			1,383	9 231,60	13 902,79	1 417,97			15 320,76
октябрь	5,604	0,255			5,859	9 231,60	62 080,66	2 824,87			64 905,53
ноябрь	9,692	0,255			9,947	9 231,60	107 367,20	2 824,87			110 192,07
декабрь	13,383	0,255			13,638	9 231,60	148 255,80	2 824,87			151 080,67
<b>Всего:</b>	<b>70,277</b>	<b>2,041</b>			<b>72,318</b>		<b>675 388,36</b>	<b>19 675,24</b>			<b>695 063,60</b>

\* При наличии принятого на коммерческий учет прибора учета тепловой энергии, расчет будет производиться по показаниям прибора

Теплоснабжающая организация:

м.п.



Потребитель:

м.п.



**ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

Приложение №2.1.1  
к Контракту № 2 ЧПТ  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Наименование потребителя:  
Адрес объекта:

Администрация сельского поселения "Чиронское" муниципального района  
"Шилкинский район" Забайкальского края  
Забайкальский край, Шилкинский район, СП "Чиронское", ул. Советская, 20 (здание администрации)

**Расход тепловой энергии для нужд отопления**

Исходные данные:

Vнар =	1 018,00
a =	0,88
q от =	0,43
Tвн =	18
Tнв =	-42
По =	5 808

Vнар - объем здания по наружному обмеру, м3;  
a - поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления в местности где расположено рассматриваемое здание от -30<sup>0</sup>С;  
q от - удельная отопительная характеристика при температуре наружного воздуха -30<sup>0</sup>С, ккал/(м3\*час\*<sup>0</sup>С);  
Tвн - температура воздуха внутри помещения, <sup>0</sup>С;  
Tнв - максимальная расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, <sup>0</sup>С;  
По - продолжительность отопительного периода, часов;

Расчетные данные:

Кинф	Q о.час, Гкал/час
0,040	0,024037

Q о.час - часовая нагрузка отопления;  
Кинф - коэффициент инфильтрации

Период	Tм	Пм	Qо
январь	-29,8	744	14,247
февраль	-24,4	672	11,415
март	-11,9	744	8,912
апрель	1,8	720	4,673
май	10,4	360	1,096
июнь	17,3		
июль	19,9		
август	17		
сентябрь	9,3	360	1,255
октябрь	-0,8	744	5,604
ноябрь	-15,6	720	9,692
декабрь	-26,9	744	13,383
Итого:		5 808	70,277

$$Q_o = Q \text{ о.час} * P_m * (T_{вн} - T_m) / (T_{вн} - T_{нв})$$

Tм - средняя температура наружного воздуха в месяце, <sup>0</sup>С;  
Пм - количество часов оказания услуг теплоснабжения в месяце, час;  
Qо - количество тепловой энергии на отопление, Гкал;

Теплоснабжающая организация:

м.п.



Потребитель:

м.п.



ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Наименование потребителя: Администрация сельского поселения "Чиронское" муниципального района  
"Шилкинский район" Забайкальского края  
Адрес объекта: Забайкальский край, Шилкинский район, СП "Чиронское", ул. Советская, 20 (здание администрации)

Расход тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения

Исходные данные:  
Вид деятельности:

N =	249,20
a =	1,00
Tхз =	5
Tхл =	15
Tгл =	60
Пз =	3 912
Пл =	
β =	0,8
к =	0,1

N - количество единиц измерения, отнесенное к суткам, чел;  
a - норма затрат воды на горячее водоснабжение абонента, л/ ед измерения в сутки (СП 30.13330.2016)  
Tхз - температура холодной водопроводной воды в отопительный период, °С;  
Tхл - температура холодной водопроводной воды в неопотительный период, °С;  
Tгл - температура горячей воды, °С зависит от типа системы ГВС (открытой/закрытой);  
Пз - продолжительность отопительного периода, суток;  
Пл - продолжительность неопотительного периода, суток;  
β - коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на ГВС в неопотительный период по отношению к отопительному периоду;  
к - коэффициент, учитывающий тепловые потери системой ГВС;

Расчетные данные:

Qг.ср, Гкал	Qт.п, Гкал	Qг.ср.з, Гкал	Qг.ср.л, Гкал
0,000571	0,000052	0,000571	0,0003

$$Q_{г.ср} = a \cdot N \cdot (60 - t_{х.з}) \cdot 10^{-6} / 24 + Q_{т.п}$$

Qг.ср = по (п.3.13) МДК 4-05.2004 средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения потребителя тепловой энергии;

$$Q_{т.п} = Q_{г.ср} \cdot K_{т.п}$$

Qт.п - по МДК 4-05.2004 (табл7) тепловые потери в местной системе горячего водоснабжения, в подающем и циркуляционном трубопроводе

$$Q_{г.ср} = a \cdot N \cdot (t_{г.з} - t_{х.з}) \cdot 10^{-6} / 24 + Q_{т.п}$$

Qг.ср.з = по (п.3.13) МДК 4-05.2004 средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения в отопительный период

$$Q_{г.ср.л} = Q_{г.ср.з} \cdot \beta \cdot (t_{г.з} - t_{х.л}) / (t_{г.з} - t_{х.з})$$

Qг.ср.л = по (п.3.13а) МДК 4-05.2004 средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения в межотопительный период;

Месяцы	Пм	Пл	Qгвс
январь	408		0,255
февраль	432		0,255
март	528		0,255
апрель	480		0,255
май	264		0,128
июнь			
июль			
август			
сентябрь	264		0,128
октябрь	528		0,255
ноябрь	504		0,255
декабрь	504		0,255
Итого:	3 912		2,041

$$Q_{гвс} = Q_{г.ср.з} \cdot Пз + Q_{г.ср.л} \cdot Пл$$

Теплоснабжающая организация:

м.п.

Потребитель:

м.п.



Расчет годового потребления тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам

Приложение №2.2  
к Контракту № 2 ЧПТ

Наименование потребителя: Администрация сельского поселения "Чиронское" муниципального района "Шилкинский район" Забайкальского края

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Адрес объекта: Забайкальский край, Шилкинский район, СП "Чиронское", ул. Советская, 20 (гараж)

Месяц	Код экономической классификации отопления 110721										
	Количество тепловой энергии					Тариф на тепловую энергию (без НДС)	Сумма к оплате (с НДС)				
	на отопление	на ГВС	на вентиляцию	потери тепловой энергии	Всего:		на отопление	на ГВС	на вентиляцию	потери тепловой энергии	Всего:
ед.изм	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	руб/Гкал	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
январь	3,244				3,244	7 101,23	27 643,67				27 643,67
февраль	2,542				2,542	7 101,23	21 661,59				21 661,59
март	1,821				1,821	7 101,23	15 517,61				15 517,61
апрель	0,708				0,708	7 101,23	6 033,21				6 033,21
май	0,023				0,023	7 101,23	195,99				195,99
июнь						7 101,23					
июль						9 231,60					
август						9 231,60					
сентябрь	0,065				0,065	9 231,60	720,06				720,06
октябрь	0,938				0,938	9 231,60	10 391,09				10 391,09
ноябрь	2,047				2,047	9 231,60	22 676,50				22 676,50
декабрь	3,013				3,013	9 231,60	33 377,77				33 377,77
<b>Всего:</b>	<b>14,401</b>				<b>14,401</b>		<b>138 217,50</b>				<b>138 217,50</b>

\* При наличии принятого на коммерческий учет прибора учета тепловой энергии, расчет будет производиться по показаниям прибора

Теплоснабжающая организация:

М.П.



Потребитель:

М.П.





**ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

Наименование потребителя:

Администрация сельского поселения "Чиронское" муниципального района "Шилкинский район" Забайкальского края

Адрес объекта:

Забайкальский край, Шилкинский район, СП "Чиронское", ул. Советская, 20 (гараж)

**Расход тепловой энергии для нужд отопления**

Исходные данные:

Vнар =	166,80
a =	0,88
q от =	0,70
Tвн =	11
Tнв =	-42
По =	5 808

Vнар - объем здания по наружному обмеру, м3;  
 a - поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления в местности где расположено рассматриваемое здание от -30<sup>0</sup>С;  
 q от - удельная отоплительная характеристика при температуре наружного воздуха -30<sup>0</sup>С, ккал/(м3\*час\*<sup>0</sup>С);  
 Tвн - температура воздуха внутри помещения, <sup>0</sup>С;  
 Tнв - максимальная расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, <sup>0</sup>С;  
 По - продолжительность отопительного периода, часов;

Расчетные данные:

Кинф	Q о.час, Гкал/час
0,040	0,005664

Q о.час - часовая нагрузка отопления;  
 Кинф - коэффициент инфильтрации

Период	Tм	Пм	Qо
январь	-29,8	744	3,244
февраль	-24,4	672	2,542
март	-11,9	744	1,821
апрель	1,8	720	0,708
май	10,4	360	0,023
июнь	17,3		
июль	19,9		
август	17		
сентябрь	9,3	360	0,065
октябрь	-0,8	744	0,938
ноябрь	-15,6	720	2,047
декабрь	-26,9	744	3,013
<b>Итого:</b>		<b>5 808</b>	<b>14,401</b>

$$Q_o = Q_{o.час} * P_m * (T_{вн} - T_m) / (T_{вн} - T_{нв})$$

Tм - средняя температура наружного воздуха в месяце, <sup>0</sup>С;  
 Пм - количество часов оказания услуг теплоснабжения в месяце, час;  
 Qо - количество тепловой энергии на отопление, Гкал;

Теплоснабжающая организация:

м.п.



Потребитель:

м.п.



Расчет годового потребления тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам

Приложение №2.3  
к Контракту № 2 ЧПТ

Наименование потребителя: Администрация сельского поселения "Чиронское" муниципального района "Шилкинский район"  
Забайкальского края

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Адрес объекта: Забайкальский край, Шилкинский район, СП "Чиронское", ул. Советская, 17а (дом культуры)

Месяц	Код экономической классификации отопления 110721										
	Количество тепловой энергии					Тариф на тепловую энергию (без НДС)	Сумма к оплате (с НДС)				
	на отопление	на ГВС	на вентиляцию	потери тепловой энергии	Всего:		на отопление	на ГВС	на вентиляцию	потери тепловой энергии	Всего:
ед.изм	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	руб/Гкал	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
январь	31,932	0,443			32,375	7 101,23	272 107,77	3 775,01			275 882,79
февраль	25,651	0,443			26,094	7 101,23	218 584,38	3 775,01			222 359,39
март	20,219	0,443			20,662	7 101,23	172 295,72	3 775,01			176 070,74
апрель	10,892	0,443			11,335	7 101,23	92 815,92	3 775,01			96 590,93
май	2,723	0,221			2,944	7 101,23	23 203,98	1 883,25			25 087,23
июнь						7 101,23					
июль						9 231,60					
август						9 231,60					
сентябрь	3,071	0,221			3,292	9 231,60	34 020,29	2 448,22			36 468,51
октябрь	12,956	0,443			13,399	9 231,60	143 525,53	4 907,52			148 433,05
ноябрь	21,910	0,443			22,353	9 231,60	242 717,23	4 907,52			247 624,75
декабрь	30,035	0,443			30,478	9 231,60	332 725,33	4 907,52			337 632,85
<b>Всего:</b>	<b>159,389</b>	<b>3,543</b>			<b>162,932</b>		<b>1 531 996,15</b>	<b>34 154,08</b>			<b>1 566 150,23</b>

\* При наличии принятого на коммерческий учет прибора учета тепловой энергии, расчет будет производиться по показаниям прибора

Теплоснабжающая организация:

М.П.



Потребитель:

М.П.



ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Приложение №2.3.1  
к Контракту № 2 ЧПТ  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Наименование потребителя:  
Адрес объекта:

Администрация сельского поселения "Чиронское" муниципального района  
"Шилкинский район" Забайкальского края  
Забайкальский край, Шилкинский район, СП "Чиронское", ул. Советская, 17а (дом культуры)

Расход тепловой энергии для нужд отопления

Исходные данные:

Vнар =	2 575,00
a =	0,88
q от =	0,37
Tвн =	19
Tнв =	-42
По =	5 808

Vнар - объем здания по наружному обмеру, м3;  
a - поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления в местности где расположено рассматриваемое здание от -30°C;  
q от - удельная отоплительная характеристика при температуре наружного воздуха -30°C, ккал/(м3\*час\*°C);  
Tвн - температура воздуха внутри помещения, °C;  
Tнв - максимальная расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °C;  
По - продолжительность отопительного периода, часов;

Расчетные данные:

Кинф	Q о.час	Гкал/час
0,049		0,053650

Q о.час - часовая нагрузка отопления;  
Кинф - коэффициент инфильтрации

Период	Tм	Пм	Qo
январь	-29,8	744	31,932
февраль	-24,4	672	25,651
март	-11,9	744	20,219
апрель	1,8	720	10,892
май	10,4	360	2,723
июнь	17,3		
июль	19,9		
август	17		
сентябрь	9,3	360	3,071
октябрь	-0,8	744	12,956
ноябрь	-15,6	720	21,910
декабрь	-26,9	744	30,035
Итого:		5 808	159,389

$$Q_o = Q \text{ о.час} * P_m * (T_{вн} - T_m) / (T_{вн} - T_{нв})$$

Tм - средняя температура наружного воздуха в месяце, °C;  
Пм - количество часов оказания услуг теплоснабжения в месяце, час;  
Qo - количество тепловой энергии на отопление, Гкал;

Теплоснабжающая организация:

м.п.



Потребитель:

м.п.



ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Приложение №2.3.2  
к Контракту № 2 ЧПТ  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Наименование потребителя: Администрация сельского поселения "Чиронское" муниципального района  
"Шилкинский район" Забайкальского края  
Адрес объекта: Забайкальский край, Шилкинский район, СП "Чиронское", ул. Советская, 17а (дом культуры)

Расход тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения

Исходные данные:  
Вид деятельности:

N =	432,40
a =	2,40
Tхз =	5
Tхл =	15
Tгл =	60
Пз =	3 912
Пл =	
β =	0,8
к =	0,1

N - количество единиц измерения, отнесенное к суткам, чел;  
a - норма затрат воды на горячее водоснабжение абонента, л/ ед измерения в сутки (СП 30.13330.2016)  
Tхз - температура холодной водопроводной воды в отопительный период, °С;  
Tхл - температура холодной водопроводной воды в неопотительный период, °С;  
Tгл - температура горячей воды, °С зависит от типа системы ГВС (открытой/закрытой);  
Пз - продолжительность отопительного периода, суток;  
Пл - продолжительность неопотительного периода, суток;  
β - коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на ГВС в неопотительный период по отношению к отопительному периоду;  
к - коэффициент, учитывающий тепловые потери системой ГВС;

Расчетные данные:

Qг.ср, Гкал	Qт.п, Гкал	Qг.ср.з, Гкал	Qг.ср.л, Гкал
0,002378	0,000216	0,002378	0,0014

$Q_{г.ср} = a \cdot N \cdot (60 - t_{х.з}) \cdot 10^{-6} / 24 + Q_{т.п}$

Q г.ср = по (п.3.13) МДК 4-05.2004 средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения потребителя тепловой энергии;

$Q_{т.п} = Q^I_{г.ср} \cdot K_{т.п}$

Q т.п - по МДК 4-05.2004 (табл7) тепловые потери в местной системе горячего водоснабжения, в подающем и циркуляционном трубопроводе

$Q_{г.ср} = a \cdot N \cdot (t_{г.з} - t_{х.з}) \cdot 10^{-6} / 24 + Q_{т.п}$

Q г.ср.з = по (п.3.13) МДК 4-05.2004 средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения в отопительный период

$Q_{г.ср.л} = Q_{г.ср.з} \cdot \beta \cdot (t_{г.л} - t_{х.л}) / (t_{г.з} - t_{х.з})$

Q г.ср.л = по (п.3.13а) МДК 4-05.2004 средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения в межотопительный период;

Месяцы	Пм	Пл	Qгвс
январь	408		0,443
февраль	432		0,443
март	528		0,443
апрель	480		0,443
май	264		0,221
июнь			
июль			
август			
сентябрь	264		0,221
октябрь	528		0,443
ноябрь	504		0,443
декабрь	504		0,443
Итого:	3 912		3,543

$Q_{гвс} = Q_{г.ср.з} \cdot Пз + Q_{г.ср.л} \cdot Пл$

Теплоснабжающая организация:



Потребитель:

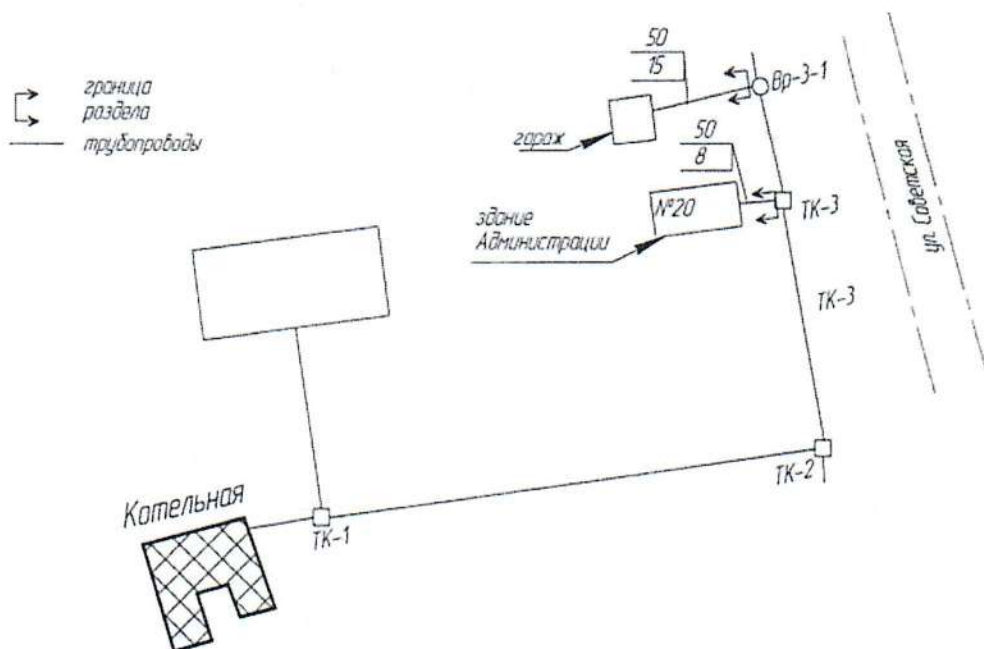


**Акт разграничения балансовой принадлежности  
тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон**

**Наименование потребителя:** Администрация сельского поселения "Чиронское"

**Объект:** Забайкальский край, Шилкинский район, с.Чирон, ул.Советская, 20 /здание администрации/

Схема:



Для административного здания считать границей эксплуатационной ответственности наружную стену камеры ТК-3.  
Для гаража считать границей эксплуатационной ответственности точку врезки Vr-3-1.

Считать границей эксплуатационной ответственности наружную стену камеры ТК-3.

Эксплуатационная ответственность и обслуживание тепловых сетей от границы эксплуатационной ответственности до теплового узла здания, за внутренние сети и устройства возлагается на Администрацию сельского поселения "Чиронское".

Система отопления (от точки врезки в стояки здания до отопительных приборов, отопительные приборы), система горячего водоснабжения от точки врезки в трубопроводы горячего водоснабжения здания до санитарных приборов, санитарные приборы) находятся на балансе Администрации сельского поселения "Чиронское".

**Теплоснабжающая организация**

м.п. «СПК Нервомайский» (подпись)

**Потребитель**

м.п. (подпись)

Контракт №2 ЧПТ

« »

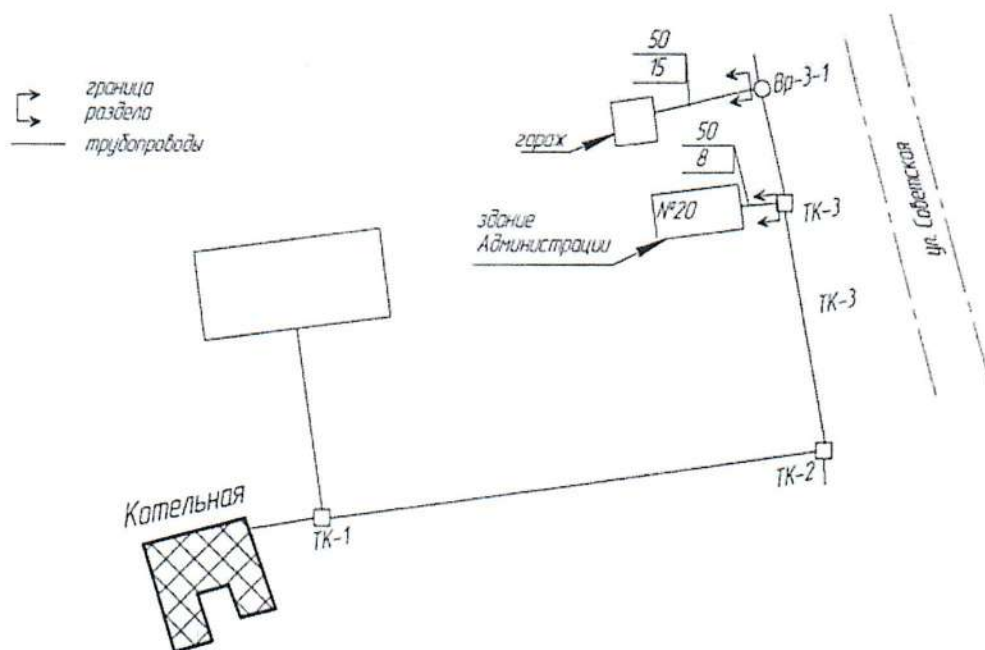
2024г.

**Акт разграничения балансовой принадлежности  
тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон**

**Наименование потребителя:** Администрация сельского поселения "Чиронское"

**Объект:** Забайкальский край, Шилкинский район, с.Чирон, ул.Советская, 20 /гараж/

Схема:



Для административного здания считать границей эксплуатационной ответственности наружную стену камеры ТК-3.  
Для гаража считать границей эксплуатационной ответственности точку врезки Вр-3-1.

Считать границей эксплуатационной ответственности точку врезки Вр-3-1.

Эксплуатационная ответственность и обслуживание тепловых сетей от границы эксплуатационной ответственности до теплового узла здания, за внутренние сети и устройства возлагается на Администрацию сельского поселения "Чиронское".

Система отопления (от точки врезки в стояки здания до отопительных приборов, отопительные приборы), система горячего водоснабжения от точки врезки в трубопроводы горячего водоснабжения здания до санитарных приборов, санитарные приборы) находятся на балансе Администрации сельского поселения "Чиронское".

Теплоснабжающая организация



Потребитель

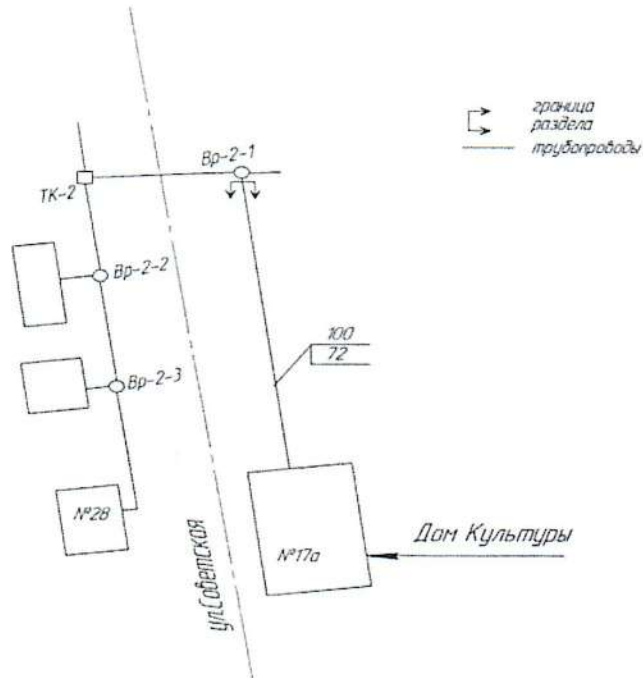


**Акт разграничения балансовой принадлежности  
тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон**

**Наименование потребителя:** Администрация сельского поселения "Чиронское"

**Объект:** Забайкальский край, Шилкинский район, с.Чирон, ул.Советская, 17а /Дом культуры/

Схема:



Считать границей эксплуатационной ответственности точку врезки Вр-2-1.

Считать границей эксплуатационной ответственности точку врезки Вр-2-1.

Эксплуатационная ответственность и обслуживание тепловых сетей от границы эксплуатационной ответственности до теплового узла здания, за внутренние сети и устройства возлагается на Администрацию сельского поселения "Чиронское".

Система отопления (от точки врезки в стояки здания до отопительных приборов, отопительные приборы), система горячего водоснабжения от точки врезки в трубопроводы горячего водоснабжения здания до санитарных приборов, санитарные приборы) находятся на балансе Администрации сельского поселения "Чиронское".

**Теплоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_  
м.п. «СПК» (подпись)

**Потребитель**

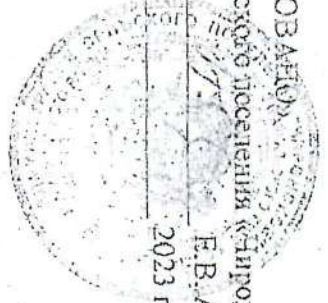
\_\_\_\_\_  
м.п. (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

Глава сельского поселения «Иронское»

Е.В. Абутова

« 2023 г.



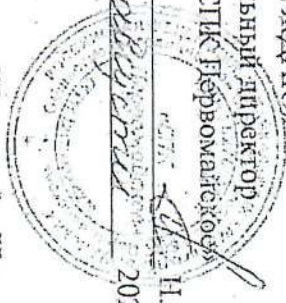
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СПК Евровалетское»

И.А. Спиридонов

« 2023 г.



Температурный график 85/65 °С работы тепловой сети от источника Котельная Чирон (с. Чирон)

Тн	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33	-34	-35	-36	-37	-38	-39	-40	-41	-42
Т1	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	61	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	
Т2	56	56	55	55	53	53	54	54	53	53	52	52	51	51	51	50	50	50	49	49	49	49	50	50	50	51	52	52	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59	60	61	61	62	63	63	64	64	65		
Q	0,16	0,17	0,12	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17	0,17	0,18	0,19	0,20	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25	0,26	0,27	0,27	0,28	0,29	0,30	0,31	0,32	0,32	0,33	0,34	0,35	0,36	0,36	0,37	0,38	0,39	0,40	0,41	0,41	0,42	0,43	0,44	0,45	0,46	0,47	0,48	0,49	0,50	0,51	0,51		
n	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
С	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22

Тн – температура наружного воздуха, °С.

Т1 – температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °С.

Т2 – температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С.

Q – теплопроизводительность источника, МВт.

n – количество котлов в работе.

С – расчетный расход теплоносителя, м³/ч.

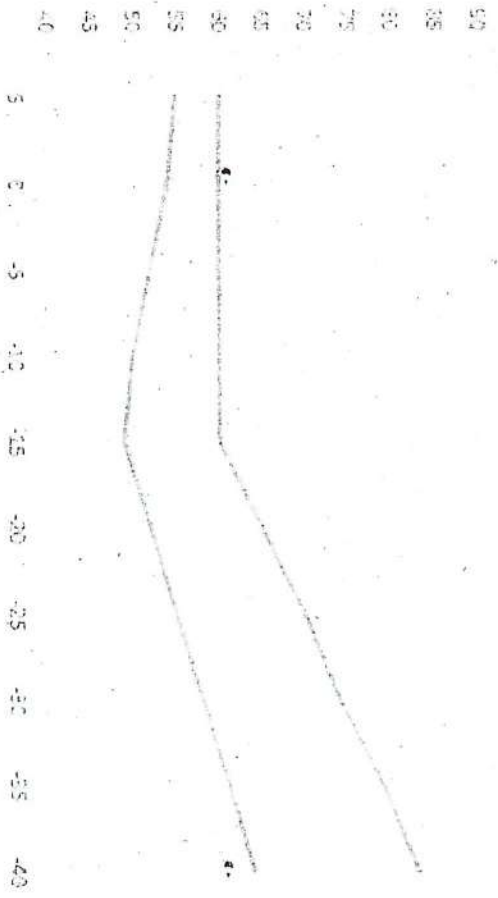
Расчетная температура внутреннего воздуха: 20 °С.

Главный инженер

И.В. Федоров

Инженер ПТО

Е.Ю. Соломатова





Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Адрес объекта	Договор	Тип, марка прибора	Заводской номер	Показания прибора учета	Измеряемый параметр	Место установки и наличие пломбы	Дата очередной поверки
Забайкальский край, Шилкинский район, с Чирон, ул. Советская 20(здание администрации)							
Забайкальский край, Шилкинский район, с Чирон, ул. Советская 20(гараж)							
Забайкальский край, Шилкинский район, с Чирон, ул. Советская 17а(Дом культуры)							

Теплоснабжающая организация



Потребитель



**Форма распечатки из электронного архива тепловычислителя**

Ведомость учета параметров потребления тепла

Дата	Температура (С)			Масса (т)			Давление (Мпа)		Объем (м³)			Теплота (Гкал) Qтс	Время раб. (ч)	Событие	
	T1	T2	yT	M1	M2	Mтс	P1	P2	V1	V2	yV				

Показания счетчиков

Дата	M1, Т	M2, Т	V1, м³	V2, м³	Qтс, Гкал	Mтс, т	Время раб., ч
За период							

Код события	Описание

Ответственный за учет тепловой энергии

Представитель обслуживающей организации